

ПРОТОКОЛ № 1/2020
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме (о проведении капитального
ремонта)
ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ленина, дом №114 (далее – МКД). (о проведении капитального ремонта) №1/2020 «26» августа 2020 г. (дата составления протокола)

Место проведения общего собрания: город Ставрополь, ул. Ленина, д.114.

Вид общего собрания: годовое/внеочередное. (нужное подчеркнуть).

Форма проведения общего собрания: очное/ заочное/ очно-заочное голосование. (нужное подчеркнуть).

Дата проведения общего собрания (при проведении собрания в очной форме) 23 августа 2020 года.

Очная часть собрания состоялась «23» августа 2020 года в 15ч. 00 мин в(во) дворе дома (указать место) по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, д.114.

Дата и место подсчета голосов: «24» августа 2020 г., г. Ставрополь, ул. Ленина, д.114.

Инициатор общего собрания собственников помещений: Тарасова Екатерина Федоровна, ул. Ленина, д. №114, кв. № 23, документ на право собственности 26/01/12-255/2004-199, 13.07.2004.

Приглашенные: нет.

Общее количество лиц, присутствующих на общем собрании:

«Список прилагается, приложение № 3».

Общая площадь жилых помещений в МКД 2544,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в МКД 38,1 кв.м. Общая площадь всех помещений собственников МКД (общее количество голосов всех собственников жилых и нежилых помещений МКД) 2582,7 кв.м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площадь жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 2450,7 кв.м., что составляет 94,9 % от общего количества голосов всех собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

**(\geq 66,7% голосов от общего количества голосов собственников в МКД-
решение правомочно (кворум имеется))**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ на более ранний период в соответствии с ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации на 2020 год.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (системы теплоснабжения).
4. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение (определение) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.



6. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

7. Утверждение (определение) подрядной организации по капитальному ремонту:

7.1 ООО «Ставгражданстрой» ИНН 2634042834

7.2 ООО «Ставропольтехмонтаж»

8. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

9. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Сулиз Инну Михайловну, кв. №49

-по первому вопросу повестки дня собрания о выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры № 23, Тарасовой Екатериной Федоровной собственникам помещений-_____

избрать:

председателем собрания: Тарасову Екатерину Федоровну, кв. №23

-секретарем собрания: Сулиз Инну Михайловну, кв. №49

-счетную комиссию в количестве 2-х человек в составе:

1. Погожеву Раису Григорьевну, кв. №7

2. Ефименко Татьяну Николаевну, кв. №5

(ПОСТАНОВИЛИ):

избрать:

: Тарасову Екатерину Федоровну, кв. №23

-секретарем собрания: Сулиз Инну Михайловну, кв. №49

-счетную комиссию в количестве 2-х человек в составе:

1. Погожеву Раису Григорьевну, кв. №7

2. Ефименко Татьяну Николаевну, кв. №5

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА» -2450,7	м ²	100	% голосов
«ПРОТИВ» -0	м ²	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0	м ²		% голосов

2. Принятие решения о внесении в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ на более ранний период в соответствии с ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации на 2020 год.

СЛУШАЛИ Сулиз Инну Михайловну, кв.№49

-по второму вопросу повестки дня собрания о внесении в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ на более ранний период в соответствии с ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации на 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры № 23, Тарасовой Екатериной Федоровной собственникам многоквартирного дома - принять решение о внесении в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ на более ранний период в соответствии с ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации на 2020 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о внесении в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ на более ранний период в соответствии с ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации на 2020 год.

Результаты голосования. по второму вопросу:

«ЗА» –2450,7	м ²	94,9	% голосов
«ПРОТИВ» –	м ²		% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²		% голосов

3.Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (замена системы теплоснабжения) ранее сроков определенных региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» запланирован на 2023-2025 годы.

СЛУШАЛИ Сулиз Инну Михайловну, кв.№49

-по третьему вопросу повестки дня собрания о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры № 23, Тарасовой Екатериной Федоровной собственникам многоквартирного дома принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД системы теплоснабжения ранее сроков определенных региональной программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Ставропольского края, на 2014-2043 годы» запланирован на 2023-2025годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

Результаты голосования. по третьему вопросу:

«ЗА» –2450,7	м ²	94,6	% голосов
«ПРОТИВ» –	м ²		% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –

м²

% голосов

4.Об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ Сулиз Инну Михайловну, кв.№49

-по четвертому вопросу повестки дня собрания об утверждении (определении) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры № 23,Тарасовой Екатериной

Федоровной собственникам многоквартирного дома утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - 2020 год с 01.09.2020-01.10.2020гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- 2020 год с 01.09.2020-01.10.2020гг..

Результаты голосования по четвертому вопросу:

«ЗА» –2450,7	м ²	94,6	% голосов
«ПРОТИВ» –	м ²		% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²		% голосов

5.Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ И Забав	Перечень услуг и (или) работ в МКД	Единица измерения	Объем работ в (единицах измерения)	Цена за единицу измерения	Стоимость услуг и (или) работ, руб. (Смета расходов)
1	системы теплоснабжения	м/п	354	5030,6	1726609
3	Проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0%от СМР стоимости услуг и работ)				17266,0
4	Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)				36949,0
ИТОГО					17808024

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) вышеуказанный перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД

Результаты голосования по пятому вопросу:

«ЗА» –2450,7	м ²	94,9	% голосов
«ПРОТИВ» –	м ²		% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²		% голосов

6.Об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ Сулиз Инну Михайловну, кв.№49

_, по шестому вопросу повестки дня собрания-об утверждении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры № 23, Голосовой Екатериной Федоровной собственникам многоквартирного дома: утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные на специальном счете, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

-денежные средства с отсрочкой платежа на 60 месяцев, с ежемесячным погашением согласно графика .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

- денежные средства, аккумулированные на специальном счете, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

-денежные средства с отсрочкой платежа на 60 месяцев, с ежемесячным погашением согласно графика.

Результаты голосования по шестому вопросу:

«ЗА» –2450,7	м ²	94,9	% голосов
«ПРОТИВ» –	м ²		% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	м ²		% голосов

7.Об утверждении (определении) подрядной организации по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ _Сулиз Инну Михайловну, кв.№49

-по седьмому вопросу повестки дня собрания, которая предоставила информацию о предложениях нескольких подрядных организаций.

№ п/п	Наименование подрядной организац	Единица измерения	Объем работ в (единицах измерения)	Цена за единицу измерения	Стоимос ть услуг и (или) работ, руб.
-------	----------------------------------	-------------------	------------------------------------	---------------------------	--------------------------------------

1	ООО «Ставгражданстрой» инн 2634042834	м/п	354	5030,6	1726609
2	ООО « Ставропольтехмонтаж»	м/п	354	5295	1874504,0

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры № 23, Тарасовой Екатериной Федоровной собственникам многоквартирного дома утвердить (определить) следующие подрядные организации

№ п/п	Наименование подрядной организац ии	Единица измерения	Объем работ в (единицах измерения)	Цена за единицу измерения	Стоимость услуг и (или) работ, руб.
1	ООО «Ставгражданстрой» инн 2634042834	м/п	354	5030,6	1726609

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить) подрядную организацию ООО «Ставгражданстрой» (ИНН 2634042834)

Результаты голосования по седьмому вопросу:

«ЗА» –2450,7	М2	94,9	% голосов
«ПРОТИВ» –	0м2		0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0м2		0% голосов

8.Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить владельцу специального счета оплатить аванс в размере 30 % от СМР, по итогам выполненных работ остальную сумму в размере 70% выбранной подрядной организации, а также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0%от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля(не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ).

СЛУШАЛИ Сулиз Инну Михайловну, кв.№49

-по восьмому вопросу повестки дня собрания об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить владельцу специального счета ООО управляющая компания «Авантаж» оплатить аванс в размере 30 % от СМР, по итогам выполненных работ остальную сумму в размере 70%(от собранной суммы на 01.09.2020) в дальнейшем согласно графика, выбранной подрядной организации, а

7

также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0%от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля(не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ).

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником квартиры № 23,Тарасовой Екатериной Федоровной - собственникам многоквартирного дома утвердить (определить):

1)Тарасову Екатерину Федоровну (паспорт 07 01 №608487, выдан ОВД Ленинского р-на, город Ставрополя, город Ставрополь, улица Ленина, д.114, кв.23,телефон 8-961-440-28-93);

2)Погожеву Раису Григорьевну, (паспорт 07 01 №481246, выдан ОВД Ленинского р-на города Ставрополя 19.01.2002 года, город Ставрополь, улица Ленина, д.114, кв7 телефон-26-03-77);

3)Ефименко Татьяну Николаевну(паспорт 07 01 №481246 , выдан ОВД Ленинского р-на города Ставрополя 03.11.2001 года, город Ставрополь, улица Ленина, д.114, кв5 телефон-8-909-767-94-96);

4)Бахилина Владимира Константиновича (паспорт 19 07 №502437, выдан УФМС России по Вологодской области, г ород Вологда-20года, город Ставрополь, улица Ленина, д.114, кв.12,телефон 8-968-266-78-28);

5)Шимко Нину Петровну, (паспорт 07 02 884889 ОВД Ленинского р-на города Ставрополя 26.04.2002 года, город Ставрополь, улица Ленина, д.114, кв21 телефон-45-95-33);

6) Чернавину Татьяну Валентиновну, (паспорт07 04 №427030 ОВД Ленинского р-на города Ставрополя 26.02.2005 года, город Ставрополь, улица Ленина, д.114, кв28 телефон-29-26-58)

лицами, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить владельцу специального счета ООО управляющая компания «Авантаж» оплатить аванс в размере 30 % от СМР, по итогам выполненных работ остальную сумму в размере 70% (от собранной суммы на 01.09.2020) в дальнейшем согласно графика выбранной подрядной организации, а также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0%от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить (определить): 1)Тарасову Екатерину Федоровну (паспорт 07 01 №608487, выдан ОВД Ленинского р-на, город Ставрополя, город Ставрополь, улица Ленина, д.114, кв.23,телефон 8-961-440-28-93);

2)Погожеву Раису Григорьевну, (паспорт 07 01 №481246, выдан ОВД Ленинского р-на города Ставрополя 19.01.2002 года, город Ставрополь, улица Ленина, д.114, кв7 телефон-26-03-77);

3)Ефименко Татьяну Николаевну(паспорт 07 01 №481246 , выдан ОВД Ленинского р-на города Ставрополя 03.11.2001 года, город Ставрополь, улица Ленина, д.114, кв5 телефон-8-909-767-94-96);

4)Бахилина Владимира Константиновича (паспорт 19 07 №502437, выдан УФМС России по Вологодской области, город Вологда-20,от14.05.2009года, город Ставрополь, улица Ленина, д.114, кв.12,телефон 8-968-266-78-28);

5)Шимко Нину Петровну, (паспорт 07 02 884889 ОВД Ленинского р-на города Ставрополя 26.04.2002 года, город Ставрополь, улица Ленина, д.114, кв21 телефон-45-95-33);

6) Чернавину Татьяну Валентиновну, (паспорт07 04 №427030 ОВД Ленинского р-на

города Ставрополя 26.02.2005 года, город Ставрополь, улица Ленина, д.114, кв28 телефон-29-26-58)

лицами, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, заключать договоры подряда, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД. Поручить владельцу специального счета ООО управляющая компания «Авантаж» оплатить аванс в размере 30 % от СМР, по итогам выполненных работ остальную сумму в размере 70%.(от собранной суммы на 01.09.2020) в дальнейшем согласно графика, выбранной подрядной организации, а также за проведение экспертизы проектной документации для капитального ремонта(1,0%от СМР стоимости услуг и работ) и за осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ).

Результаты голосования по восьмому вопросу:

«ЗА» – 2450,7	M2 94,9	% голосов
«ПРОТИВ» –	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0м2	0% голосов

9. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».

Место или адрес

СЛУШАЛИ Сулиз Инну Михайловну, кв.№49

-по девятому вопросу повестки дня собрания о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО Управляющая компания «Авантаж».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование офис ООО Управляющая компания «Авантаж».

Результаты голосования по девятому вопросу:

«ЗА» – 2450,7	M2 100	% голосов
«ПРОТИВ» –	0м2	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0м2	0% голосов

Приложения к протоколу общего собрания (являются обязательными):

1. Реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД (с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД). В 1 экз.

2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.

3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на бл. в 1 экз., содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях

собственников):

а) для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в МКД (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись);

б) для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.

4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 8л.


5. Подсчет голосов на бл.

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, на 10 л. в 2 экз.

7. График погашения-1 лист

Председатель на собрании Тарасова Е.Ф.  «03» 09 2020г.
ФИО подпись

Секретарь собрания Сулиз И.М.  «03» 09 2020г.
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):  «03» 09 2020г.
Погожева Р.Г. ФИО подпись

Ефименко Т.Н.  «03» 09 2020г.
ФИО подпись

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ставропольский край, г.Ставрополь ул. Ленина, дом № 114 (далее – МКД)

Сообщаем Вам, что по инициативе Тарасовой Екатерины Федоровны, квартира №23(собственность лт13.07.2004,№26-01/019/2014-339) будет проводиться общее собрание собственников помещений в МКД в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания (при проведении собрания в очной форме)* 23 августа 2020г.

Место проведения общего собрания во дворе дома ул.Ленина,д.114.

Очная часть собрания состоится «23» августа 2020 года в 15 ч. 00 мин

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в МКД или передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу: ул.Ленина,д.114.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- 2.Внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по видам работ на более ранний период в соответствии с ст. 168 Жилищного кодекса Российской Федерации на 2020 год.
- 3.Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД (системы теплоснабжения).
- 4.Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
- 5.Утверждение (определение) перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.
- 6.Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
- 7.Утверждение (определение) подрядной организации по капитальному ремонту:
7.1 ООО «Ставрогражданстрой» ИНН 2634042834
7.2 ООО «Ставропольтехмонтаж»
- 8.Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

Ул.Ленина,д114 квартира №23

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

13.08.2020